

OPIS POBUDE

- celotna površina pobude je **941593 m²** (10% površine DLN),
- od tega so najboljša kmetijska zemljišča **769 689 m²**,
zemljišča načrtovane širitve gramoznice 148.576 m²,
vodotoki 22586 m² in v A (hiše) 744 m²
- Občina v JR predstavlja nadomestna zemljišča (krčitev gozdov, sanacija opuščanih gramoznic, izvzem kmetijskih zemljišč iz pozidave) v izmeri **cca 80,76 ha.**

PRAVNA OSNOVA ZA UMESTITEV POSEGA

Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08, v nadaljevanju P-K1) v 2. členu določa, da je na najboljših kmetijskih zemljiščih načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor zunaj območij naselij dopustno za namene iz prvega odstavka 44. člena in 45. člena ZPNačrt, v primerih, ko zaradi tehničnih ali tehnoloških razlogov ni mogoče uporabiti zemljišč nekmetijskih namenskih rab ali drugih kmetijskih zemljišč.

Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor, na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij, je dopustno tudi, kadar je mogoče usposobiti nadomestna zemljišča za kmetijsko rabo. Usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč za kmetijsko rabo pomeni, da bodo zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi, usposobljena za kmetijsko rabo.

ELABORAT POSEGOV NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

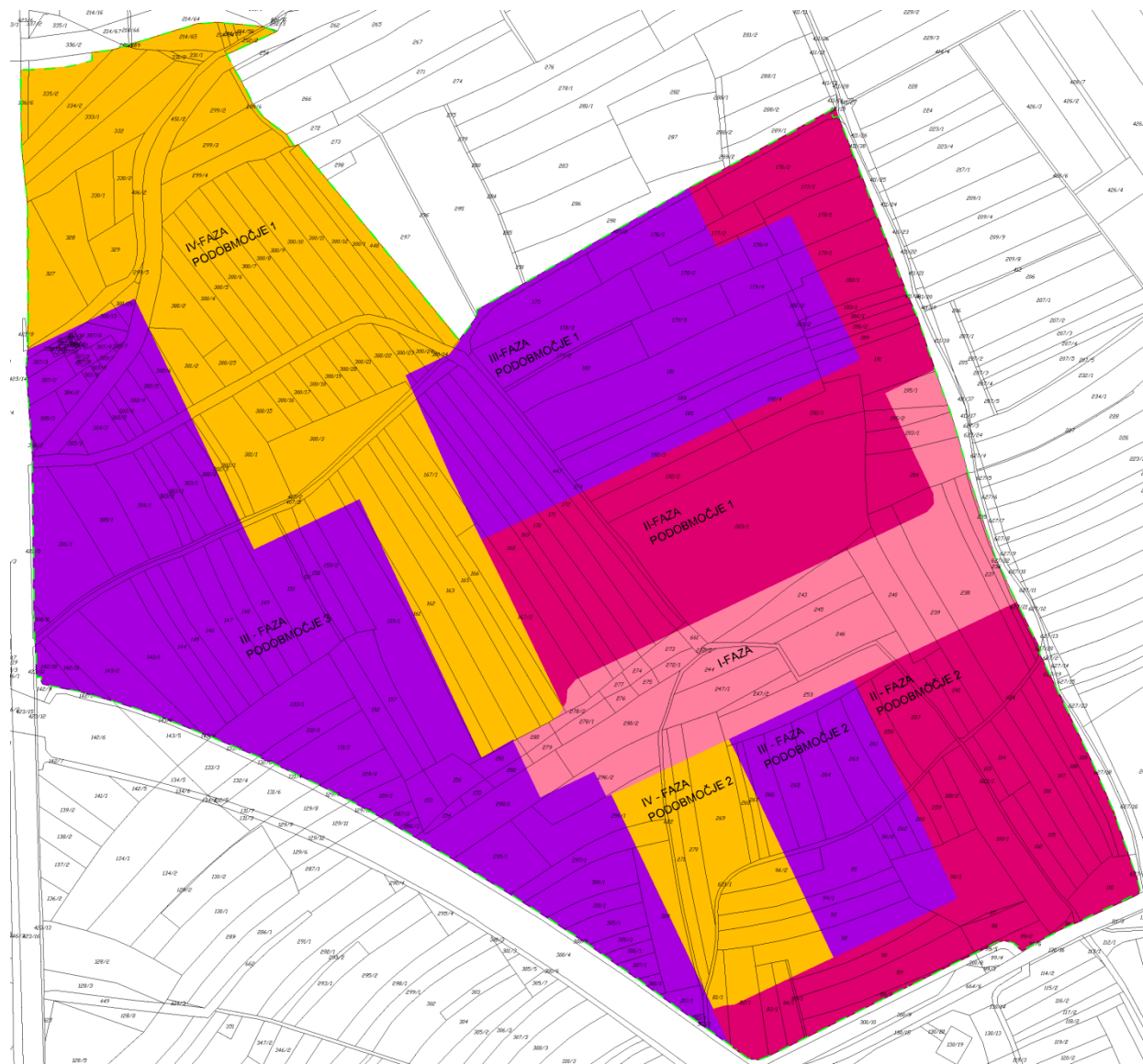
- **NATANČNO OPREDELJUJE POBUDO,**
- **PODAJA VPLIV NA KMETIJE**
- **PREDLAGA NADOMESTNA ZEMLJIŠČA, KI JIH JE
MNOGOČE USPOSOBITI ZA KMETIJSKO
PROIZVODNJO IN S TEM NADOMESTITI IZGUBO
NARAVNEGA VIRA:**
 - S KRČITVIJO GOZDOV IN IZVEDBO AGROMELIORACIJ Z NAVOZOM
RODOVITNE PLASTI
 - S SANACIJO DEGRADIRENIH ZEMLJIŠČ OPUŠČENIH GRAMOZNIC IN DEPONIJ
 - Z IZVZEMOM KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO DEJANSKI RABI IZ STAVBNIH
ZEMLJIŠČ

**NA ZAHTEVO NUP SO BILA NADOMESTNA ZEMLJIŠČA KOT DODATNE POBUDE
VKLJUČENE V POSTOPEK OPN-SD2**

PRIKAZ POBUD ZA USPOSOBITEV NADOMESTNIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ



FAZNOST IZGRADNJE



POVRŠINE POSAMEZNIH FAZ

FAZNOST IZGRADNJE :



I FAZA (8,62 ha)



II FAZA (22,87 ha)



III FAZA (37,12 ha)



IV FAZA (25,55 ha)



MEJA OBMOČJA